

As Oy Yläkelon järjestyssäännöt

Yhteisen asumisviihtyvyyden vuoksi on tärkeää, että taloyhtiössä noudatetaan järjestyssääntöjä ja muita taloyhtiön antamia ohjeita. Yhdessä luomme mukavan ja viihtyisän asuinympäristön!

Hiljaisuus

Huomioithan naapurisi ja pidät melutason asumisympäristönä. Erityisesti hiljaisuuden aikaan klo 22.00-7.00 on syytä välttää ylimääräistä meteliä. On kuitenkin hyvä muistaa, että kerrostalossa asumiseen kuuluvat myös normaalin elämisen äänet.

Piha-alueet ja yhteiset tilat

Pidäthän yhteiset tilat ja piha-alueet siistinä! Ilmoita havaitsemistasi korjaustarpeista tai puutteista ensisijaisesti huoltoyhtiöön, tarvittaessa myös isännöitsijälle tai hallitukselle.

Parvekkeet

Parvekkeet on pidettävä siistinä ja talvisin niistä on luotava lumet. Kilpien, mainosten yms kiinnittäminen sekä antennien ja ilmalämpöpumppujen asentaminen on sallittu vain taloyhtiön luvalla. Grillaaminen parvekkeilla on turvallisuussyistä sallittu vain kaasuo- tai sähkögrillillä. Mattojen yms tomuttaminen tulee tehdä parvekkeen kaiteiden sisäpuolella tai niille varatuilla paikoilla taloyhtiön pihalla.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla paikoilla. Piha-alueella voi pysäköidä ainoastaan lyhytaikaisesti esimerkiksi kuorman purkamista tai lastaamista varten. Pelastustiet on pidettävä vapaana hälytysajoneuvoja varten.

Ulko-ovet

Rappukäytävien ulko-ovet pidetään lukittuina yöaikaan. Varastotilojen ovet pidetään lukossa vuorokauden ympäri.

Roskakatos

Huolehditään yhdessä roskakatoksen siisteydestä, näin sitä on mukavampi kaikkien käyttää! Roskat on lajiteltava niille tarkoitettuihin jäteastioihin siten, että astian kansi menee kiinni. Mitään esineitä ei saa jättää astioiden ulkopuolelle. Pahvipakkaukset tulee tilan säästämiseksi litistää kasaan.

Huonekalut ja muut suurikokoiset jätteet, jotka eivät mahdu jäteastiaan, tulee toimittaa HSY:n Sortti-asemille. Elektroniikka-, remontti- ja ongelmajäte tulee toimittaa niille tarkoitettuihin keräyspisteisiin, niitä ei saa viedä taloyhtiön jäteastioihin.

Saunat

Jotta kaikki pääsevät nauttimaan saunomisesta, huolehdithan siisteydestä ja noudatathan saunavuoroja!

Grillipaikka

Taloyhtiön grillipaikalla tulee huolehtia turvallisuudesta, siisteydestä ja muiden viihtyvyydestä. Grillaaminen ei ole sallittua maasto- tai ruohikkopalovaroituksen ollessa voimassa. Huomaathan myös siivota paikan käytön jälkeen! Älä jätä roskia grillipaikalle ja huolehdi myös, että tuli grillissä on kokonaan sammunut ennen poistumistasi.

Kuivaushuoneet

Kuivaushuoneita saa käyttää vapaasti puhtaan pyykin kuivatukseen. Mattoja tiloissa ei kuitenkaan saa kuivata. Muistathan noutaa pyykkisi ajoissa pois, jotta muutkin pääsevät käyttämään tilaa.

Kylmäkellarit ja kellarikomerot

Huolehdithan oman kylmäkomerosi siisteydestä ja siitä, ettei sinne jää ruokaa pilaantumaan. Suojaathan myös elintarvikkeet siten, etteivät hyönteiset, hiiret tms pieneläimet pääse niihin käsiksi.

Kellarikomeroissa ei saa säilyttää palavia nesteitä, nestekaasua tai räjähdystarvikkeita kuten ilotulitteita. Varastokellarien käytävillä ei saa säilyttää irtainta tavaraa.

Lemmikit

Lemmikit on pidettävä kytkettynä taloyhtiön piha-alueella ja niiden mahdolliset jätökset on kerättävä pois.

Huoneiston kunnossapito- ja muutostyöt

Talon rakenteisiin tai naapurihuoneistoihin mahdollisesti vaikuttavista muutostöistä on ilmoitettava etukäteen yhtiölle. Luvanvaraisia töitä ei saa aloittaa ilman isännöitsijän lupaa. Remontoinnissa on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyvyys ja porrashuoneiden siisteys. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen kello 20:tä.

Järjestyssääntöjen rikkominen

Huolehditaan yhdessä taloyhtiön viihtyvyydestä. Naapurin kanssa kannattaa ystävällisesti keskustella, jos hän aiheuttaa häiriötä. Tarvittaessa voi olla yhteydessä isännöitsijään tai taloyhtiön hallitukseen.

Hyväksytty taloyhtiön yhtiökokouksessa 30.5.2022.