

## YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0103084-2  
Kaupparekisterinnumero: 191.413

Yhtiö: Asunto-osakeyhtiö Yläkelo

Käsittelytoimisto: Espoon maistraatti  
PL 49 (Itätuulentie 1)  
02101 Espoo, puh. 071 873 1360

Jäljennöksen sisältö:  
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 03.03.2009  
Voimassaoloaika 03.03.2009 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖ YLÄKELON YHTIÖJÄRJESTYS

## 1 § Yhtiön nimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Asunto-osakeyhtiö Yläkelo ja kotipaikka Espoon kaupunki.

## 2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tontteja nrot 3 ja 5 Espoon kaupungin 33 kaupunginosan korttelissa nro 33001 sekä niillä olevia neljää asuinrakennusta. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta vähintään kuusikymmentäviisisadasosaa (65/100) varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

## 3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on satakahdeksankymmentäkolmetuhatta neljäsataakahdeksankymmentäkaksi euroa yhdeksänkymmentäneljä senttiä (183.482,94) jaettuna sataanyhdeksääntuhanteen yhdeksänkymmeneen neljään (109.094) yhden euron kuudenkymmenen kahdeksan sentin (1,68) nimellisarvoiseen osakkeeseen. Nimellisarvo ei ole tarkka arvo.

## 4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja yhtiön taloissa seuraavasti:

Por- ras	Krs	Huon. nro	Huon. tyyppi	P-ala m2	Osakkeiden määrä	numerot
A	I	1	2 h+k	59,5	1201	1-1201
		2	1 h+pk	33,0	701	1202-1902
		3	3 h+k	80,5	1546	1903-3448
	II	4	2 h+k	59,5	1224	3449-4672
		5	1 h+pk	33,0	715	4673-5387
		6	3 h+k	80,5	1575	5388-6962
	III	7	2 h+k	59,5	1224	6963-8186
		8	1 h+pk	33,0	715	8187-8901
		9	3 h+k	80,5	1575	8902-10476
B	I	10	2 h+k	59,5	1201	10477-11677
		12	2 h+k	59,5	1201	11678-12878
	II	13	2 h+k	59,5	1224	12879-14102
		14	2 h+pk	53,5	1116	14103-15218
	III	15	2 h+k	59,5	1224	15219-16442
		16	2 h+k	59,5	1224	16443-17666
C	I	17	2 h+pk	53,5	1116	17667-18782
		18	2 h+k	59,5	1224	18783-20006
		19	2 h+k	59,5	1201	20007-21207
	II	20	2 h+pk	53,5	1094	21208-22301
		21	2 h+k	59,5	1201	22302-23502
		22	2 h+k	59,5	1224	23503-24726
	III	23	2 h+pk	53,5	1116	24727-25842
		24	2 h+k	59,5	1224	25843-27066
		25	2 h+k	59,5	1224	27067-28290
		26	2 h+pk	53,5	1116	28291-29406
		27	2 h+k	59,5	1224	29407-30630

D	I	28	3 h+k	80,5	1546	30631-32176
		29	1 h+pk	33,0	701	32177-32877
		30	2 h+k	59,5	1201	32878-34078
	II	31	3 h+k	80,5	1575	34079-35653
		32	1 h+pk	33,0	715	35654-36368
		33	2 h+k	59,5	1224	36369-37592
	III	34	3 h+k	80,5	1575	37593-39167
		35	1 h+pk	33,0	715	39168-39882
		36	2 h+k	59,5	1224	39883-41106
E	I	37	2 h+k	59,5	1212	41107-42318
		38	2 h+pk	53,5	jää yhtiön hallintaan	
		39	2 h+k	59,5	1201	42319-43519
	II	40	2 h+k	59,5	1235	43520-44754
		41	2 h+pk	53,5	1116	44755-45870
		42	2 h+k	59,5	1224	45871-47094
	III	43	2 h+k	59,5	1235	47095-48329
		44	2 h+pk	53,5	1116	48330-49445
		45	2 h+k	59,5	1224	49446-50669
F	I	46	2 h+k	59,5	1201	50670-51870
		47	2 h+pk	53,5	1094	51871-52964
		48	2 h+k	59,5	1212	52965-54176
	II	49	2 h+k	59,5	1224	54177-55400
		50	2 h+pk	53,5	1116	55401-56516
		51	2 h+k	59,5	1235	56517-57751
	III	52	2 h+k	59,5	1224	57752-58975
		53	2 h+pk	53,5	1116	58976-60091
		54	2 h+k	59,5	1235	60092-61326
G	I	55	4 h+k	94,0	1763	61327-63089
		56	3 h+k	80,5	1531	63090-64620
	II	57	4 h+k	94,0	1796	64621-66416
		58	3 h+k	80,5	1560	66417-67976
	III	59	4 h+k	94,0	1796	67977-69772
		60	3 h+k	80,5	1560	69773-71332
H	I	61	3 h+k	80,5	1531	71333-72863
		62	4 h+k	94,0	1763	72864-74626
	II	63	3 h+k	80,5	1560	74627-76186
		64	4 h+k	94,0	1796	76187-77982
	III	65	3 h+k	80,5	1560	77983-79542
		66	4 h+k	94,0	1796	79543-81338
I	I	67	4 h+k	94,0	1763	81339-83101
		68	3 h+k	80,5	1531	83102-84632
	II	69	4 h+k	94,0	1796	84633-86428
		70	3 h+k	80,5	1560	86429-87988
	III	71	4 h+k	94,0	1796	87989-89784
		72	3 h+k	80,5	1560	89785-91344
	IV	73	4 h+k	94,0	1779	91345-93123
		74	3 h+k	80,5	1546	93124-94669
	K	I	75	3 h+k	80,5	1531
76			4 h+k	94,0	1763	96201-97963
II		77	3 h+k	80,5	1560	97964-99523
		78	4 h+k	94,0	1796	99524-101319
III		79	3 h+k	80,5	1560	101320-102879
		80	4 h+k	94,0	1796	102880-104675
IV		81	3 h+k	80,5	1546	104676-106221
		82	4 h+k	94,0	1779	106222-108000

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät: kaksi (2) väestönsuojaa, urheiluvälinevarasto, pesutila, kuivaushuone, kaksi (2) saunaosastoa, jäähdytys- ja säilytyskomerot, kerhohuoneisto, toimistotilat 1 ja 2 ja teknilliset tilat yhteensä n. 1.046 m<sup>2</sup>.

#### 5 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä ja vastike on, mikäli 6 §:stä ei muuta johdu, määrättävä kultakin osakkeelta samansuuruiseksi.

Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

#### 6 § Lainaosuuden suorittaminen

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista varten otetuista valtion asuntolainasta ja muista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina, ja on osakkeelle laskettavat lainaosuudet sekä asuntolainan että yhtiön yhteen laskettujen muiden lainojen kohdalta suoritettava kerralla kokonaisuudessaan.

Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä asuntolainan tai muiden yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuudet on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan.

Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Kun osakkeille laskettu osuus yhtiön valtion asuntolainasta on kokonaan maksettu takaisin ja yhtiö on maksanut mainittua suoritusta vastaavan maksuerän valtiolle, osakkeet vapautuvat valtion asuntolainoitusta koskevien säännösten ja niiden nojalla annettujen hallinnollisten määräysten ja ohjeiden johdosta yhtiöjärjestykseen otetuista osakkeiden omistukseen ja huoneiston hallintaan kohdistuvista rajoituksista sekä muista 7. pykälän perusteista johtuvista rajoittavista määräyksistä.

Osakeluettelon on merkittävä täyden lainaosuuden suoritus. Osakkeenomistajan pyynnöstä osakekirjaan on otettava vastaavasti maininta edellä neljännessä momentissa tarkoitetuista

rajoitusmääräyksistä vapautumisesta, johon mainintaan sisältyy sitä koskevan yhtiöjärjestyksen muutoksen rekisteröimisajankohta ja tehtävä merkintä täyden asuntolainaosuuden suorittamisesta.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Huoneiston käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset

1. Yhtiön osakkeenomistajana voi olla ainoastaan Suomen kansalainen. Kuitenkin voi muukin kuin Suomen kansalainen valtioneuvoston luvalla olla osakkeenomistajana.

Osakkeenomistajina voivat lisäksi olla asuntotuotantolain 16 §:ssä tarkoitettu kunta ja Asuntohallituksen suostumuksella julkisoikeudelliset ja yksityiset henkilöt. Kukin osakkeenomistajana oleva yksityinen henkilö lukuunottamatta niitä, jotka ovat sitoutuneet luovuttamaan osakkeensa Asuntohallituksen määräämällä tavalla ja ajassa asunnontarvitsijoille, saa omistaa ainoastaan sen asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet, jota hän käyttää omana asuntonaan. Samaan talouteen kuuluvat henkilöt saavat omistaa vain yhden huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet.

2. Osakkeenomistajan tulee käyttää hallitsemaansa asuntoa omana asuntonaan. Yhtiön hallituksen luvalla on osakkeenomistajalla oikeus määrääjäksi, kuitenkin enintään yhdeksi vuodeksi, luovuttaa asuntonsa muidenkin, ei kuitenkaan toisen osakkeenomistajan asunnoksi, jos lupaa pyydetään osakkeenomistajan tilapäisen paikkakunnalta muuton tai muun pätevän syyn takia. Tällaisen luvan myöntämiseen tai jatkamiseen edellä mainittua pitemmäksi ajaksi on saatava Asuntohallituksen suostumus.

Osakkeenomistajalla on niinkään erityisestä syystä oikeus yhtiön hallituksen luvalla luovuttaa asunnostaan yksi tai useampia huoneita, ei kuitenkaan enempää kuin puolet asuinhuoneiden lukumäärästä, määrääjäksi toisen asunnoksi ehdolla, ettei siitä aiheudu yhtiölle tai toiselle osakkeenomistajalle huomattavaa haittaa. Mikäli osa asunnosta luovutetaan jäljempänä 5. kohdassa mainittujen tai osakkeenomistajalta elatuksen saavien tai hänen talouteensa kuuluvien asunnoksi, ei lupaa luovutukseen tarvita. Vuokrauslupia antaessaan on yhtiön hallituksen valvottava, että vuokralaiselta perittävä vuokra on kohtuullinen.

3. Osakkeenomistajat voivat sopia huoneistojen yhdistämisestä tai huoneen siirtämisestä huoneistoista toiseen luovuttamalla vastaavan määrän osakkeita, jos yhtiökokous ja Asuntohallitus antavat suostumuksensa yhdistämiseen. Yhdistäminen ei saa olla ristiriidassa asuntojen koosta asuntotuotantolaissa ja sen täytäntöönpanosta ja soveltamisesta annetussa asetuksessa olevien

säännösten kanssa. Kun vahvistus on saatu yhtiöjärjestyksen tätä kohtaa koskevaan muutokseen, on siitä toimitettava jäljennös Asuntohallitukselle.

4. Osakkeenomistajan, joka aikoo luovuttaa osakkeensa, on sitä ennen tarjottava osake yhtiön hallitukselle lunastettavaksi. Yhtiön hallituksen tietoon saatettua lunastustarjousta ei voida peruuttaa.

5. Jos osake luovutetaan osakkeenomistajan puolisolle, rintaperilliselle, ottolapselle, veljelle, sisarelle tai jommallekummalle vanhemmista taikka siirtyy naimaosan tai avio-oikeuden taikka perinnön tai testamentin nojalla ja saaja täyttää osakkeenomistajalle asetettavat vaatimukset eikä ole ennestään yhtiön osakkeenomistaja, ei yhtiöllä ole lunastusoikeutta.

6. Kun yhtiön hallitukselle tarjotaan osake lunastettavaksi tai kun lunastusoikeus yhtiöjärjestyksen mukaan muutoin on syntynyt, voi yhtiö osakepääomaansa vähentämättä sen yli kertyneillä varoilla lunastaa osakkeen, jos osakkeenomistajille tämänkin jälkeen on varattu asunnoiksi vähintään kuusikymmentäviisi sadasosaa yhtiön omistaman rakennuksen huoneistojen yhteenlasketusta huoneistoalasta. Yhtiön näin lunastama osake on heti mitätöitävä ja on huoneisto, jonka hallintaan mitätöity osake on oikeuttanut, tämän jälkeen välittömästi yhtiön hyväksi käytettävä vuokrahuoneistona. Jollei yhtiön hallitus käytä lunastusoikeuttaan 14 päivän kuluessa tarjouksen saatuaan, on sillä kunnalla, jossa yhtiöllä on kotipaikka, tämän jälkeen etuosto-oikeus osakkeeseen. Tällöin on yhtiön hallituksen ilmoitettava tarjouksesta edellä mainitun määräajan kuluessa kunnalle ja liitettävä siihen ilmoitus jäljempänä 8 kohdassa mainitusta lunastushinnasta ja sen määrittämiseksi laadittu laskelma, joka on tehtävä Asuntohallituksen vahvistamalle lomakkeelle. Jollei kunta ole 60 päivän kuluessa siitä, kun se on vastaanottanut edellä mainitun ilmoituksen, ilmoittanut yhtiölle etuosto-oikeuden käyttämisestä ja siitä, mistä kauppahinta on nostettavissa, saadaan osake luovuttaa vapaasti huomioonottamalla, mitä 1 kohdassa on sanottu. Saatuaan kunnalta tiedon etuosto-oikeuden käyttämisestä, on yhtiön hallituksen viipymättä ilmoitettava siitä osakkeen luovuttajalle.

7. Osakkeen lunastushinnan määrää yhtiön hallitus. Lunastushinta on määrättävä yhtiöosuuden suuruiseksi. Yhtiöosuutta laskettaessa on yhtiön omistaman kiinteistön arvo arvioitava tarjousaikana vallinneen hintatason mukaan hankintakustannuksissa tapahtuneet muutokset huomioon ottaen ja käyttäen perusteena virallista rakennuskustannusindeksiä talon tai taloryhmän valmistumisajasta lähtien sekä lisäksi huomioon ottaen rakennuksen arvossa tarpeelliseksi katsottavat, kohtuulliset arvovähennykset ja kiinteistön parannukset. Yhtiöosuuden arvoon voidaan lisätä yhtiön hallituksen kohtuulliseksi katsoma korvaus huoneistoon tehdyistä erityisistä parannuksista sekä siitä vähentää niiden kustannusten osuus, jotka ovat tarpeen huoneiston saattamiseksi siihen kuntoon, missä se oli luovuttajan siihen muuttaessa

luonnollista kulumista lukuunottamatta. Huoneiston kunto todetaan yhtiön hallituksen pitämässä katselmuksessa.

8. Jos kunta käyttää kohdassa 6 mainittua etuosto-oikeutta, on osakkeen ostohinta sama kuin yhtiön hallituksen määräämä lunastushinta. Jollei osakkeen luovuttaja tai etuosto-oikeutta käyttävä kunta tyydy yhtiön hallituksen määräämään lunastushintaan, on se, Asuntohallituksen annettua siitä lausuntonsa, 7 kohdassa mainittujen perusteiden mukaan sen paikkakunnan alioikeuden määrättävä, jossa yhtiöllä on kotipaikka.

9. Milloin yhtiön osake on siirtynyt henkilölle, joka jo ennestään on yhtiön osakkeenomistaja, tai henkilölle, joka ei saa olla yhtiön osakkeenomistajana, yhtiön hallituksen on velvoitettava uusi omistaja määrääjassa, joka ei saa olla kolmea kuukautta lyhyempi eikä yhtä vuotta pitempi, luovuttamaan osakkeensa, tai kysymyksen ollessa entisestä osakkeenomistajasta, aikaisemmin tai nyt hankkimansa osakkeen sellaiselle henkilölle, joka saa olla yhtiön osakkeenomistajana. Jollei velvoitusta määrääjassa noudateta, on yhtiökokouksella valta ottaa huoneisto yhtiön hoidettavaksi.

10. Jos osakkeenomistaja on luovuttanut huoneistonsa tai sen osan toisen käytettäväksi vastoin 1, 2 ja 3 kohtien määräyksiä, on yhtiökokouksella oikeus ottaa huoneisto yhtiön hoidettavaksi.

11. Jos osakkeenomistaja luovuttaa osakkeensa tarjoamatta sitä lunastettavaksi tai ostettavaksi siten kuin 4 ja 6 kohdissa on määrätty taikka, jos osake siirtyy yhtiön osakkeenomistajalle tai muulle kuin osakkeenomistajalle asetetut edellytykset täyttävälle, syntyy lunastusolkeus ja kunnan etuosto-oikeus silloin, kun luovutuksensaaja ilmoittaa osakkeen nimelleen rekisteröitäväksi. Konkurssi- ja ulosottomenettelyssä sekä panttia rahaksi muutettaessa syntyy lunastus- ja kunnan etuosto-oikeus silloin kun luovutuksen saaja ilmoittaa osakkeen nimelleen rekisteröitäväksi.

12. Tapahtunut osakkeensiirto on kolmenkymmenen päivän kuluessa siirrosta lukien ilmoitettava rekisteröitäväksi ja voi yhtiön hallitus, jos ilmoitus laiminlyödään, eikä osaketta ennen siirtoa ole tarjottu lunastettavaksi, käyttää lunastusoikeuttaan 6 kohdassa mainitusta määrääjasta riippumatta, ja voi yhtiökokous tarvittaessa ottaa huoneiston yhtiön hoidettavaksi. Jos yhtiön hallitus ei käytä lunastusoikeuttaan, on kunnalla etuosto-oikeus siten kuin 6 kohdassa on määrätty.

13. Milloin yhtiöllä on välittömästi hyväkseen käytettäviä asuinhuoneistoja, on niistä perittävän vuokran määrä saatettava Asuntohallituksen hyväksyttäväksi.

#### 8 § Hallitus

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä. Hallituksen

toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä

#### 9 § Hallituksen toimintaohje

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

#### 10 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

#### 11 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

#### 12 § Tilintarkastajat

Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä kaksi varamiestä. Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

#### 13 § Tilikausi

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätöksen edelliseltä tilikaudelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun viimeiseen päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle viimeistään maaliskuun 15 päivä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

#### 14 § Yhtiökokous

Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain yksi viimeistään huhtikuussa hallituksen määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

#### 15 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella tai on se julkipantava talossa oleville ilmoitustauluille.

Kokouskutsujen toimittamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

16 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen, sekä tilintarkastuskertomus;
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta;
- määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus seuraavaksi tilikaudeksi;
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot seuraavaksi tilikaudeksi
- vahvistettava talousarvio seuraavaksi tilikaudeksi;
- valittava hallituksen jäsenet ja varajäsenet;
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastajat.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

17 § Äänimäärä yhtiökokouksessa

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

18 §

Muutosta, joka koskee osakkeisiin liittyvää hallintaoikeutta älköön 7 §:n 3 kappaleessa mainittua poikkeusta lukuunottamatta yhtiöjärjestykseen tehtäkö, elleivät kaikki osakkeenomistajat kannata päätöstä. Yhtiöjärjestyksen muutokseen on ennen sen kaupparekisteriin ilmoittamista saatava Asuntohallituksen hyväksyminen.

19 § Osakkeenomistajan vastuu

Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten saunojen, parvekelasien, radio- tai televisioantennien tms. korjaamisesta, kunnossapidosta sekä niitä yhtiölle aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle.